

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.5.../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 53/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tách thửa đất số: 186, tờ bản đồ số 05, diện tích: 309.8 m² (trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn, còn lại 209.8 m² đất trồng cây lâu năm), Mục đích sử dụng: Đất ở và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại: Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hòa, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Minh và bà Sơn Thị Lan kê khai đăng ký được Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn ký cấp ngày 10/06/2012, vật kiến trúc, công trình xây dựng, toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, theo trích đo ngày 09/07/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

- Thửa đất số: 202, tờ bản đồ số 05, diện tích: 2437,9 m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hòa, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Minh và bà Sơn Thị Lan kê khai đăng ký được Ủy ban

nhân dân huyện Trà Ôn ký cấp ngày 10/06/2012 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, theo trích đo ngày 09/07/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký danh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự huyện Trà Ôn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 16, đường Thống Chế Điều Bát, Khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ